

Kúpna zmluva č. 60/2016/SM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00691135
zastúpený: **Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**
štatutár: **Ing. Alfonz Halenár**, starosta mestskej časti
sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
IČO: 006 910 89
DIČ: 2020928327
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0536298001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** GASTROMILA, spol. s r.o.,
Štatutár: Ing. Michal Bilý
Sídlo: Piešťanská 2, 040 11 Košice
IČO: 36 203 271
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 12124/V

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3759 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.233 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 10/2016 zo dňa 06.06.2016 vyhotoveným PROFIGEO s.r.o., Turgenevova 6, 040 01 Košice, IČO: 46705147 a úradne overeným dňa 13.06.2016 pod číslom G1-559/2016 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku odčlenila časť o výmere 55 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 3759/2 o výmere 55 m².
3. Súhlas primátora s predajom pozemku v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice bol udelený dňa 8.6.2016
4. Prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele č. 3759/2 v k.ú. Grunt bol schválený Uznesením č. 179 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 28. 06. 2016.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok parcela č. 3759/2 o výmere 55 m² v celosti a kupujúci tento novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva kupuje.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4.206,95 € (slovom štyritisícdeväťstošesť eur a deväťdesiatpäť centov) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 100/2016, ktorý vypracoval Ing. Martin Vagaš, CSc.,

Furčianska 19, 040 14 Košice – znalec v odbore stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ako cena obvyklá v mieste a čase.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v lehote do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 602016.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 602016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupuje ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody výlučne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15.7.2016

V Košiciach dňa 13.07.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Alfonz Halenár
starosta mestskej časti



IČO: 36 203 271
IČ DPH: SK2020053277